

L.Immo online

Die Research-Plattform für Logistikimmobilien

✓ Die Studie »Logistikimmobilien –
Markt und Standorte« in neuem
Format

✓ Aktuellste Markt- und Stand-
ortdaten für die 23 deutschen
Logistikregionen

✓ Neutrale Grundlage
für Immobilien- und Standort-
bewertungen

WAS IST L.IMMO ONLINE

Die Research-Plattform für Logistikimmobilien

Sie benötigen Detailinformationen zu Logistikregionen?

L.IMMO
online

Sie wollen die Konkurrenzsituation für Ihre Immobilie analysieren?

Sie suchen nach einem geeigneten Standort für Ihre Logistiksiedlung?

Sie interessieren sich für Kennzahlen zum deutschen Logistikimmobilienmarkt?

Sie wollen Ihre eigene Logistikregion im Standortvergleich betrachten?

Dies und mehr finden Sie auf [L.Immo online!](#)

KERNERGEBNISSE

Logistikregionen & Marktkennzahlen

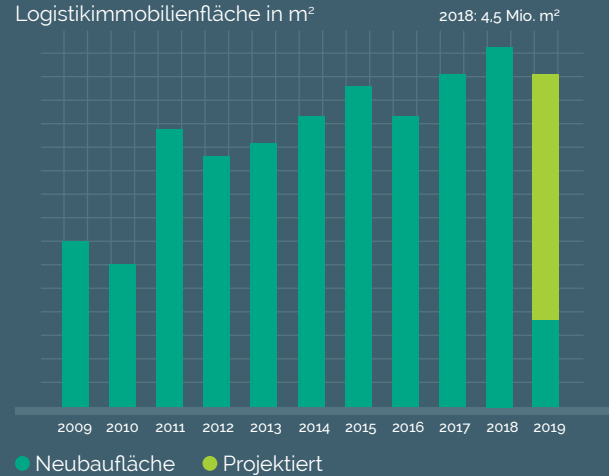
Aus der flächendeckenden Analyse der Logistikattraktivität und -intensität aller Stadt- und Landkreise in Deutschland ergeben sich insgesamt 23 Logistikregionen, die sich in ihren logistischen Strukturen und der Beschaffenheit des Logistikimmobilienmarktes zum Teil stark unterscheiden.



Die 23 Logistikregionen in Deutschland

Neubauvolumen

Der Logistikimmobilienmarkt zeigt in den letzten vier Jahren ein konstant hohes Neubauvolumen. Rund 4,5 Mio. m² wurden im Jahr 2018 realisiert. Auch wenn alle für dieses Jahr noch ausstehenden Bauvorhaben umgesetzt werden, wird dieses Niveau 2019 voraussichtlich nicht mehr erreicht.



Logistikflächen nach Nutzern

Rund 54% der Logistikflächen werden von Industrie und Handel in Eigenregie betrieben, wobei der Handel mit 34% den deutlich größeren Anteil belegt. Die restlichen 46% der Flächen werden von Logistikdienstleistern genutzt. Die Auswertung der Nutzerstruktur entspricht dabei der Outsourcing-Struktur des deutschen Logistikmarktes, bei dem etwa 50% des Logistikmarkt volumens nach wie vor in »Eigenleistungen« bzw. »Werkslogistikleistungen« erbracht werden.

46%
LOGISTIK-
DIENSTLEISTER



34%
HANDEL



20%
INDUSTRIE

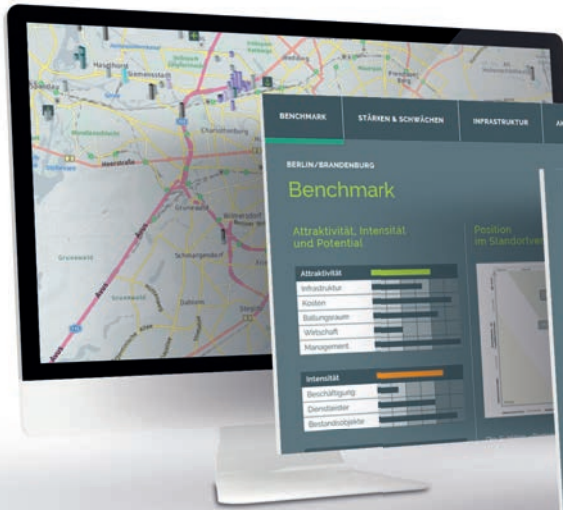




AUSWERTUNGEN

Detailierte Auswertungsmöglichkeiten zu allen deutschen Logistikregionen

- ✓ Ausprägungen bei Attraktivität, Intensität und Potential
- ✓ Position im Standortvergleich
- ✓ Stärken & Schwächen
- ✓ Infrastruktureinrichtungen mit Verkehrsträgeranbindung und Umschlagsleistung
- ✓ Logistikflächen nach Größenklassen, Nutzerbranchen und Altersklassen
- ✓ Neubauvolumen und Top-Ansiedlungen der letzten Jahre
- ✓ Potential hinsichtlich Flächenverfügbarkeit, lokaler Logistknachfrage und Arbeitskräftepotential
- ✓ Mietpreisniveau



BENCHMARK STÄRKEN & SCHWÄCHEN INFRASTRUKTUR ANSIEDLUNGSSTRUKTUR NEUBAUGÄTTIGKEIT POTENTIAL

BERLIN/BRANDENBURG

Benchmark

Attraktivität, Intensität und Potential

Position im Standortmarkt

Attraktivität	Intensität
Infrastruktur	Beschäftigung
Kosten	Dienstleister
Balancemaß	Standortqualitäten
Wirtschaft	
Management	

BERLIN/BRANDENBURG

Ansiedlungsstruktur

Logistikimmobilien nach Größenklassen

Logistikflächen nach Nutzerbranche

Logistikflächen nach Altersklassen

Der Anteil kleinflächiger Logistikimmobilien unter 10.000 m² ist in der Hauptstadtregion auf über 70% gestiegen. Die vor Ort bestehende Nachfrage nach größeren Logistikobjekten spiegelt die hohe Präsenz des Handels in der Region Berlin/Brandenburg wider.

Die Nachfrage nach Logistikflächen im Raum Berlin wird überdurchschnittlich stark vom Einzelhandel zur eigenen Versorgung des Ballungsraums generiert. Vergleichsweise stark sind in der Region dagegen Industrie genutzte Logistikimmobilien zu finden, in der gesamten Logistikregion Berlin und zentrale Logistikzentren zur Bewerkung von Logistikleistungen für den Export und Import.

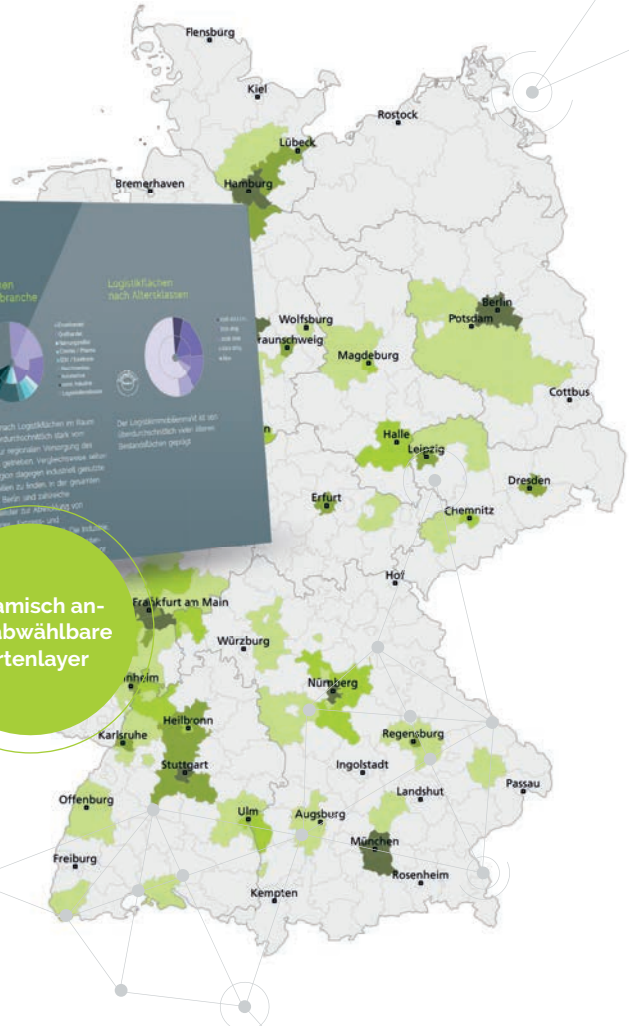
Der Logistikimmobilienmarkt ist ein überdurchschnittlich alter Markt, weswegen Investitionen in den Bereich der Logistikimmobilien in der Region Berlin/Brandenburg überdurchschnittlich hoch sind.

Dynamisch an- und abwählbare Kartenlayer

AUSWERTUNGEN

Interaktive Karte

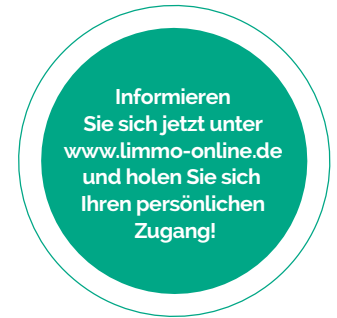
Die interaktive Karte als Herzstück der Plattform ermöglicht Detailanalysen zu den Logistikregionen in Deutschland. Die einzelnen Kartenbestandteile sind als Layer dynamisch zu- und abwählbar, zudem sind strukturelle Auswertungen zu allen Regionen verfügbar.



VARIANTEN

Zugangsoptionen

Verschiedene Zugangsoptionen bieten je nach Bedarf unterschiedliche inhaltliche und regionale Schwerpunkte:



BASISVERSION

(Kostenloser Überblick)

- ✓ Lage der Logistikregionen inkl. Kurzbewertung
- ✓ Infrastruktureinrichtungen mit Detailinformationen
- ✓ Logistikschwerpunkte anhand der Logistikintensität
- ✓ Kurzbeschreibung der Methodik

KOSTENLOS

REGIONALVERSION

(Basis + Zugang für **eine** Logistikregion)

- ✓ Logistikattraktivität und Entwicklungspotentiale
- ✓ Entwicklungspotential hinsichtlich Ansiedlungsflächen, Logistknachfrage und Arbeitskräfte
- ✓ Objekte und Marktstruktur zu Größenklassen, Nutzerbranchen und Altersklassen
- ✓ Neubauvolumen und Top-Ansiedlungen der letzten Jahre
- ✓ Mietpreisniveau
- ✓ Erläuterungstexte zur Interpretation der Ergebnisse
- ✓ Regionalprofil als Download
- ✓ Detaillierte Methodik und Begriffsabgrenzungen
- ✓ Kennzahlen zum deutschen Logistikimmobilienmarkt
- ✓ Halbjährliche Datenaktualisierung

EUR 49,- p.a.

VOLLVERSION

(Basis + Zugang für **alle** Logistikregionen)

EUR 295,- p.a.

VON PRINT ZU DIGITAL

Das Standardwerk in neuem Format

Seit über zehn Jahren analysiert die Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS den deutschen Logistikimmobilienmarkt. Mit der Neuauflage 2017 der Studienreihe »Logistikimmobilien - Markt und Standorte« erscheint das Standardwerk der Logistikimmobilienbranche in neuem Format.

Die neue und digitale Weiterentwicklung der Studienreihe bildet auch wie bisher eine wissenschaftlich fundierte Grundlage für Standort- und Immobilienbewertungen – und das für alle Marktakteure:

- » Projektentwickler
- » Makler
- » Berater
- » Investoren
- » Kommunale Flächenanbieter
- » Wirtschaftsförderer

Testen
Sie jetzt
L.Immo online!



Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS

Nordostpark 93
90411 Nürnberg, Germany

Telefon +49 911 58061-9570
info@limmo-online.de

Haben Sie Fragen? Bitte kontaktieren Sie uns!



Uwe Veres-Homm



Konrad Dürrbeck



L.Immo online wird unterstützt von:



flex.



www.limmo-online.de