



LOGISTIK-STANDORTANALYSE

GUT FÜR LOGISTIK-REGIONEN UND LOGISTIK-INVESTOREN

- Welches Logistik-Angebot hat mein Standort zu bieten?
- Für welche Ansiedlungen ist mein Standort geeignet?
- Wo liegt noch Handlungsbedarf?
- Lohnt sich mein Investment in die Region?

Fraunhofer-Institut für Integrierte Schaltungen IIS

Institutsleitung
Prof. Dr.-Ing. Albert Heuberger

Am Wolfsmantel 33
91058 Erlangen

Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS

Leitung
Prof. Dr.-Ing. Albert Heuberger
Nordostpark 93
90411 Nürnberg

Kontakt
Uwe Veres-Homm
Telefon +49 911 58061-9539
info-markt@scs.fraunhofer.de

www.iis.fraunhofer.de
www.scs.fraunhofer.de

In den letzten Jahren wuchs die Logistik weltweit doppelt so schnell wie das produzierende Gewerbe. Auch langfristig betrachtet ist sie eine Wachstumsbranche mit enormem Expansionspotenzial. Nicht nur Investoren interessieren sich deshalb immer mehr für dieses Thema. Auch den Regionen selbst bieten sich damit große Chancen für die Entwicklung neuer Arbeitsplätze und neuer Wertschöpfung.

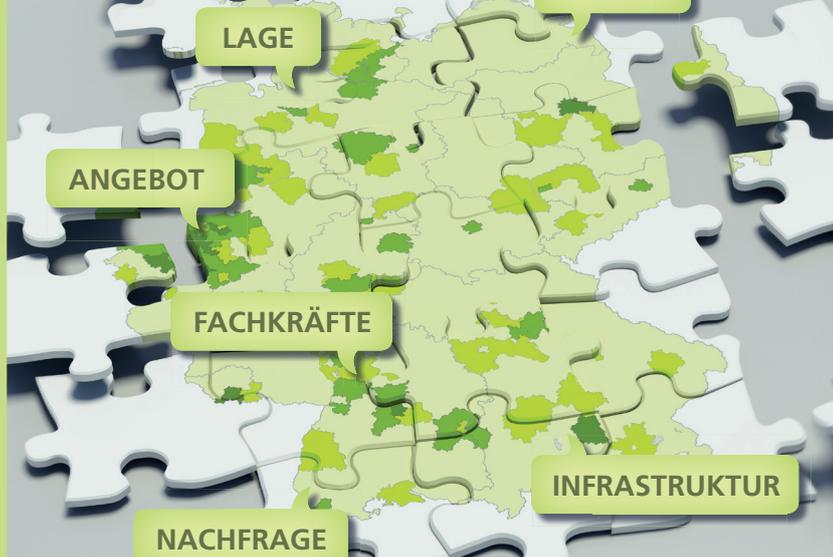
Chance für Regionen und Investoren

Wie aber weiß ein Unternehmen, ob sich ein Investment in den Standort langfristig lohnt? Und wie vermarktet sich ein Standort erfolgreich? Dafür sind grundlegende Kenntnisse des regionalen Umfelds, des passenden Marktes und der eigenen strategischen Ausrichtung erforderlich.

Deshalb bietet Fraunhofer SCS Investoren und Logistikregionen eine umfassende Analyse Ihres Standortes an: von der bereits angesiedelten Logistikstruktur, über die regionale Eignung bis zu den Auswirkungen von Branchentrends auf die Zukunft des Standorts.

Standortanalyse für Logistik-Regionen

- **Logistik-Angebot vor Ort:** Je besser Sie sich mit der Logistikbranche an Ihrem Standort auskennen, desto überzeugender werden Sie für potenzielle Investoren. Wir liefern alle dafür benötigten Daten und Fakten und ermitteln ein individuelles Angebotsprofil.



Logistikmärkte und Logistikstandorte, geclustert nach Attraktivität, Intensität und Dynamik

- **Logistik-Eignung des Standorts:** Wir ermitteln, wie Ihr Standort im Vergleich zum Wettbewerb aufgestellt ist und für welche Logistikaufgaben er geeignet ist. So erleichtern wir Ihnen die Ansprache der richtigen Zielbranchen.
- **Analyse der Stärken und Schwächen:** Wir analysieren nicht nur die Stärken Ihres Standorts, sondern auch dessen Schwächen. Wir geben Handlungsempfehlungen und unterstützen Sie bei der Umsetzung.

Standortanalyse für Logistik-Investoren

- **Investments validieren:** Sie planen eine Investition, sind sich jedoch unsicher hinsichtlich der Nachhaltigkeit Ihres Investments? Wir beurteilen das Angebotsprofil der jeweiligen Region hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf Ihre Investition und unterstützen Sie so bei der Frage nach der Drittverwendungsfähigkeit Ihres Objekts.
- **Erfolg einschätzen:** Unser Wissen über den lokalen Logistikimmobilienmarkt hilft Ihnen bei der Beurteilung der Konkurrenzsituation in Hinblick auf Ihren Vermietungserfolg.

Was Sie am Ende von uns bekommen

- Bündelung der Ergebnisse in einem **übersichtlichem Konzept** zur Standortoptimierung und einer **Strategie** zum Standortmarketing und zur Investorenakquise.
- **Aufbereitung der Informationen** zielgruppengerecht und Ihren Bedürfnissen entsprechend – vom einfachen Flyer bis hin zur wissenschaftlichen Publikation.
- Darüber hinaus stehen wir Ihnen als **Redner und professioneller Kontakt** auf Ihren Veranstaltungen zur Verfügung.

Unsere Logistikdaten-Kompetenz

Fraunhofer SCS sammelt seit knapp 20 Jahren Kennzahlen von über 650 Logistikunternehmen, beispielsweise zu Umsatz, Marktsegmentierung oder internationaler Ausrichtung. Wir verwalten in einer in Deutschland einzigartigen Logistikimmobilienbank mehr als 6.000 Datensätze – von der Größe, über das Baujahr, die Nutzer und Investoren bis hin zu der Anzahl der Mitarbeiter. Außerdem veröffentlichen wir regelmäßig die Studie »Logistikimmobilien – Markt und Standorte«, ein Standardwerk der Branche.

»Wir wussten bereits um die Stärken der Logistikregion Nürnberg. Durch die Analyse der Fraunhofer SCS können wir diese jetzt auch differenzierter darstellen und unseren Standort zielgerichtet weiterentwickeln.«

Harald Leupold, Geschäftsführer der Hafen Nürnberg-Roth GmbH

»Für Hamburg als führender Logistikstandort sind valide Zahlen zum Logistiksektor von entscheidender Bedeutung. Fraunhofer SCS ist seit Jahren ein verlässlicher Partner, wenn wir belastbare Daten und Fakten zu dieser für uns so wichtigen Branche benötigen.«

Prof. Dr. Witten, Vorsitzender der Logistik-Initiative Hamburg

»Wir standen mit unserem Logistikstandort noch ganz am Anfang. Fraunhofer SCS hat uns sehr transparent deutlich gemacht, für welche Unternehmen aus der Logistik wir interessant sind. Durch die Untersuchung und Beratung wissen wir, worauf Investoren und Logistiker Wert legen und können unsere weiteren Planungen daran ausrichten.«

Karl Beck, Vorstandsvorsitzender Zweckverband Industrie-IGewerbepark InterFranken