

PRESSEMITTEILUNG

PRESSEMITTEILUNG

13. November 2025 || Seite 1 | 2

BUILDINX Dortmund: Das Potenzial von Standorten und Immobilien effizienter nutzen

Wie lassen sich Logistik- und Gewerbestandorte datenbasiert nachhaltiger planen und betreiben? Auf der BUILDINX 2025 in Dortmund zeigt das Fraunhofer IIS wie KI, Satelliten- und Geodaten helfen, bestehende Marktstrukturen zu erkennen und Flächen effizienter zu nutzen. Besucherinnen und Besucher können sich über die Research-Plattform »L.Immo online« mit neuer Analyst-Version informieren. In flankierenden Vorträgen und Panel-Diskussionen erfahren sie zudem, wie sich Energieverbräuche erfassen und PV-Potenziale auf deutschen Logistikdächern gezielt nutzen lassen.

Mit KI, Satelliten-, Bild- und Geodaten das (Energie-)Potenzial von Logistikimmobilien und Gewerbestandorten heben

Gewerbeimmobilien oder Logistik-Standorte nachhaltig zu entwickeln, ist herausfordernd. Oft fehlen Regionen, Investoren und Betreibern die richtigen Daten und Informationen, um neue Logistikstandorte zu planen, Bestandsobjekte energetisch zu sanieren oder Gewerbeflächen nachzuverdichten. Auf dem LogRealCampus der BUILDINX in Dortmund stellen die Expertinnen und Experten des Bereichs Supply Chain Services des Fraunhofer IIS vom 18. bis 20. November 2025 in Halle 5, Stand C20, passende Lösungen und Projekte vor — beispielsweise die Weiterentwicklung der Research-Plattform für Logistikimmobilien »L.Immo online« oder eine graphenbasierte Lösung für den Austausch von Energieverbrauchsdaten bei Logistikimmobilien.

Individuelle Analysen auf Einzelobjektebene mit neuer »L.Immo online«

»L.Immo online« wurde mit der neuen Analyst-Version ausgestattet: Diese ermöglicht nun eine flächendeckende Marktanalyse der Logistikimmobilienwirtschaft in Deutschland. Für über 16.000 Logistikimmobilien werden Informationen zum Objekt bereitgestellt – beispielsweise Größe, Baujahr, Nutzende, Adresse und Geokoordinaten. Diese stehen erstmalig auch zum Download für eigene Auswertungen zur Verfügung. Ebenfalls neu: »L.Immo online« wird künftig von der Leistungszentrum Elektroniksysteme GmbH (LZE GmbH) betrieben, die inhaltlich-methodische Weiterentwicklung und Aktualisierung verbleibt beim Fraunhofer IIS.

Energieverbräuche datenbasiert optimieren

Uwe Veres-Homm und Andreas Harth informieren am Stand und in Vorträgen außerdem ergänzend über die heute schon vorhandenen technischen Möglichkeiten, Energieverbräuche mit Wissensgraphen strukturiert zu erfassen und unternehmensübergreifend nutzbar zu machen. Damit wird ein einfaches, effizientes

BEREICH SUPPLY CHAIN SERVICES
DES FRAUNHOFER-INSTITUTS FÜR INTEGRIERTE SCHALTUNGEN IIS

und skalierbares Energiemanagement für jede Unternehmensgröße möglich. In Panels diskutieren sie unter anderem über das schlummernde PV-Potenzial auf deutschen Logistikimmobiliendächern – sind diese doch bisher nur zu rund 19 Prozent mit Photovoltaik-Anlagen belegt.

PRESSEMITTEILUNG

13. November 2025 || Seite 2 | 2

Vorträge und Panels mit Experten von Fraunhofer IIS

GRANZERGIZE – Graphenbasierter Datenraum für energieeffiziente Logistikimmobilien

Vortrag von Uwe Veres-Homm (Leiter Risiko- und Standortanalyse des Fraunhofer IIS) und Andreas Harth (Leiter Data Spaces and IoT Solutions des Fraunhofer IIS)
Dienstag, 18.11.2025 | 14:30 Uhr – 15:00 Uhr

Commercial PV-Dachanlagen: Riesiges Potenzial – wenig Nutzung

Panel und Expertenrunde u. a. mit Uwe Veres-Homm
Mittwoch, 19.11.2025 | 11:00 – 11:45 Uhr

Globale Handelsspannungen: Wie geopolitische Faktoren die Logistik- und Investitionslandschaft neugestalten

Panel und Expertenrunde u. a. mit Uwe Veres-Homm
Mittwoch, 19.11.2025 | 14:10 – 14:55 Uhr

Weitere Informationen

Fraunhofer IIS auf der BUILDINX 2025

Datum: Dienstag, 18.11.2025 – Donnerstag, 20.11.2025
Ort: Messe Dortmund GmbH, Strobiallee 45, 44139 Dortmund
Stand: LogReal-Gemeinschaftsstand in Halle 5, Stand C20

Presserundgang auf der BUILDINX 2025

Der Presserundgang am Dienstag, 18.11.2025, 11:45 Uhr – 12:45 Uhr bietet ebenfalls Gelegenheit, auf dem LogReal-Gemeinschaftsstand mit den Experten und Expertinnen des Fraunhofer IIS ins Gespräch zu kommen.

LZE GmbH als neuer Betreiber von »Limmo online«

Die LZE GmbH fungiert als zentrale Schnittstelle bei der Transformation von Erfindungen in marktreife Innovationen. Sie bieten Unternehmen Zugang zu neuartigen Entwicklungen und Produkten sowie umfassende Dienstleistungen im Rahmen der Markteinführung. Zusätzlich übernimmt die LZE GmbH die Vermarktung von Spitzentechnologien direkt aus Forschungseinrichtungen wie z. B. die Research-Plattform für Logistikimmobilien des Fraunhofer IIS, die Teil des SaaS-Plattformangebots (Software-as-a-Service) der LZE GmbH wird.

Der Bereich Supply Chain Services des Fraunhofer IIS erforscht, wie Wertschöpfung durch digitale Technologien effizienter, nachhaltiger und resilienter gestaltet werden kann: An seinen Standorten in Nürnberg, München und Bamberg nutzt und entwickelt er KI-basierte Lösungen, Datenraum- und IoT-Technologien, New Space-Technologien sowie Entscheider-orientierte Verfahren und Modelle für Innovation und Transformation und bringt sie branchenübergreifend in die Anwendung. Weitere Informationen finden Sie auf www.scs.fraunhofer.de.