



# L.Immo online

## Die Research-Plattform für Logistikimmobilien

✓ Die Studie »Logistikimmobilien –  
Markt und Standorte« in neuem  
Format

✓ Aktuellste Markt- und Stand-  
ortdaten für die 23 deutschen  
Logistikregionen

✓ Neutrale Grundlage  
für Immobilien- und Standort-  
bewertungen

## WAS IST L.IMMO ONLINE

# Die Research-Plattform für Logistikimmobilien

**L.IMMO**  
online

Sie benötigen  
Detailinformationen  
zu Logistik-  
regionen?

Sie interessieren  
sich für Kennzahlen  
zum deutschen  
Logistikimmobilien-  
markt?

Sie wollen die  
Konkurrenzsituation  
für Ihre Immobilie  
analysieren?

Sie wollen Ihre  
eigene Logistikregion  
im Standortvergleich  
betrachten?

Sie suchen nach  
einem geeigneten  
Standort für Ihre  
Logistikansiedlung?

Dies und mehr  
finden Sie auf  
L.Immo online!

## KERNERGEBNISSE

# Logistikregionen & Marktkennzahlen

Aus der flächendeckenden Analyse der Logistikattraktivität und -intensität aller Stadt- und Landkreise in Deutschland ergeben sich insgesamt 23 Logistikregionen, die sich in ihren logistischen Strukturen und der Beschaffenheit des Logistikimmobilienmarktes zum Teil stark unterscheiden.

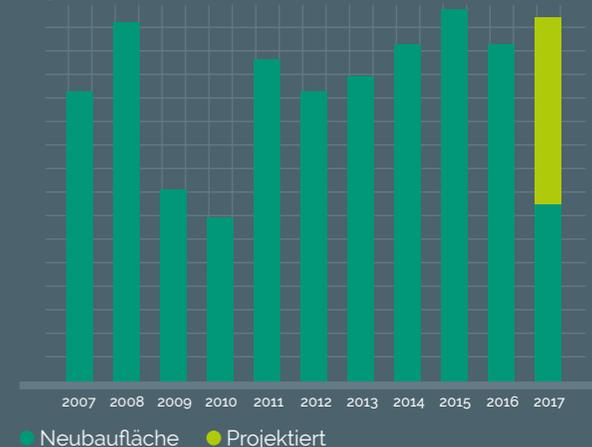


## Die 23 Logistikregionen in Deutschland

## Neubauvolumen

Der Logistikimmobilienmarkt zeigt in den letzten vier Jahren ein konstant hohes Neubauvolumen. Rund 3,6 Mio. m<sup>2</sup> wurden im Jahr 2016 realisiert. Auch in 2017 kann dieses Niveau wieder erreicht werden, sollten alle für dieses Jahr noch ausstehenden Bauvorhaben umgesetzt werden.

Logistikimmobilienfläche in m<sup>2</sup>



## Logistikflächen nach Nutzern

Rund 53% der Logistikflächen werden von Industrie und Handel in Eigenregie betrieben, wobei der Handel mit 34% den deutlich größeren Anteil belegt. Die restlichen 47% der Flächen werden von Logistikdienstleistern genutzt. Die Auswertung der Nutzerstruktur entspricht dabei der Outsourcing-Struktur des deutschen Logistikmarktes, bei dem etwa 50% des Logistikmarktvolumens nach wie vor in »Eigenleistungen« bzw. »Werkslogistikleistungen« erbracht werden.

**47%**  
LOGISTIK-  
DIENSTLEISTER



**34%**  
HANDEL



**19%**  
INDUSTRIE





## AUSWERTUNGEN

# Detaillierte Auswertungsmöglichkeiten zu allen deutschen Logistikregionen

- ✓ Ausprägungen bei Attraktivität, Intensität und Potential
- ✓ Position im Standortvergleich
- ✓ Stärken & Schwächen
- ✓ Infrastruktureinrichtungen mit Verkehrsträgeranbindung und Umschlagsleistung
- ✓ Logistikflächen nach Größenklassen, Nutzerbranchen und Altersklassen
- ✓ Neubauvolumen und Top-Ansiedlungen der letzten Jahre
- ✓ Potential hinsichtlich Flächenverfügbarkeit, lokaler Logistiknachfrage und Arbeitskräftepotential
- ✓ Mietpreinsniveau



## AUSWERTUNGEN

# Interaktive Karte

Die interaktive Karte als Herzstück der Plattform ermöglicht Detailanalysen zu den Logistikregionen in Deutschland. Die einzelnen Kartenbestandteile sind als Layer dynamisch zu- und abwählbar, zudem sind strukturelle Auswertungen zu allen Regionen verfügbar.

## VARIANTEN

# Zugangsoptionen

Verschiedene Zugangsoptionen bieten je nach Bedarf unterschiedliche inhaltliche und regionale Schwerpunkte:

### BASISVERSION

(Kostenloser Überblick)

- ☑ Lage der Logistikregionen inkl. Kurzbewertung
- ☑ Infrastruktureinrichtungen mit Detailinformationen
- ☑ Logistikschwerpunkte anhand der Logistikintensität
- ☑ Kurzbeschreibung der Methodik

**KOSTENLOS**

### REGIONALVERSION

(Basis + Zugang für **eine** Logistikregion)

- ☑ Logistikattraktivität und Entwicklungspotentiale
- ☑ Entwicklungspotential hinsichtlich Ansiedlungsflächen, Logistiknachfrage und Arbeitskräfte
- ☑ Objekte und Marktstruktur zu Größenklassen, Nutzerbranchen und Altersklassen
- ☑ Neubauvolumen und Top-Ansiedlungen der letzten Jahre
- ☑ Mietpreisniveau
- ☑ Erläuterungstexte zur Interpretation der Ergebnisse
- ☑ Regionalprofil als Download
- ☑ Detaillierte Methodik und Begriffsabgrenzungen
- ☑ Kennzahlen zum deutschen Logistikimmobilienmarkt
- ☑ Halbjährliche Datenaktualisierung

**EUR 49,- p.a.**

### VOLLVERSION

(Basis + Zugang für **alle** Logistikregionen)

**EUR 295,- p.a.**

Informieren  
Sie sich jetzt unter  
[www.limmo-online.de](http://www.limmo-online.de)  
und holen Sie sich  
Ihren persönlichen  
Zugang!

## VON PRINT ZU DIGITAL

# Das Standardwerk in neuem Format

Seit über zehn Jahren analysiert die Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS den deutschen Logistikimmobilienmarkt. Mit der Neuauflage 2017 der Studienreihe »Logistikimmobilien - Markt und Standorte« erscheint das Standardwerk der Logistikimmobilienbranche in neuem Format.

Die neue und digitale Weiterentwicklung der Studienreihe bildet auch wie bisher eine wissenschaftlich fundierte Grundlage für Standort- und Immobilienbewertungen – und das für alle Marktakteure:

- » Projektentwickler
- » Makler
- » Berater
- » Investoren
- » Kommunale Flächenanbieter
- » Wirtschaftsförderer

Testen  
Sie jetzt  
L.Immo online!



## Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS

Nordostpark 93  
90411 Nürnberg, Germany

Telefon +49 911 58061-9570  
info@limmo-online.de

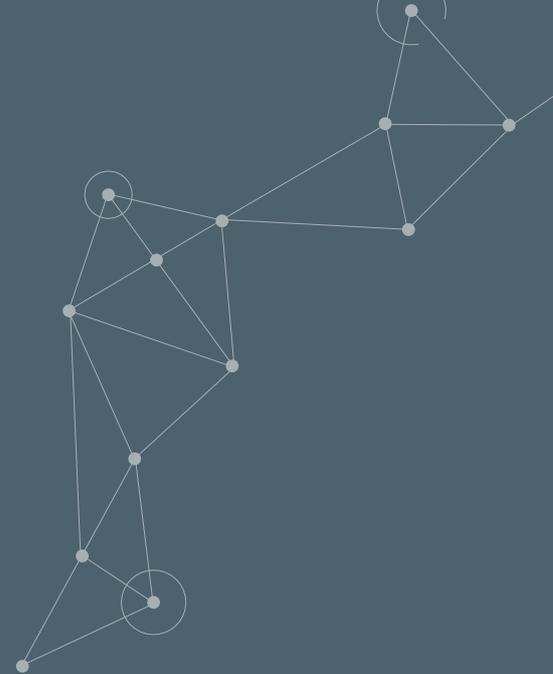
Haben Sie Fragen? Bitte kontaktieren Sie uns!



Uwe Veres-Homm



Annemarie Wojtech



L.Immo online wird unterstützt von:



flex

GOLDBECK



LOGICOR

logix

SEGRO

[www.limmo-online.de](http://www.limmo-online.de)